

**Wört - Bodenrichtwerte zu den Stichtagen 01.01.2022 und 01.01.2023**

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m <sup>2</sup>	BRW 01.01.2023 EUR/m <sup>2</sup>	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

BRW-Gruppe I - Wört + Bösenlustnau				
0110	Wört Siedlung Mühlbuck	105,00 €	110,00 €	750 m <sup>2</sup>
0120	Wört Siedlung Badbuck + Badbuck II WA			
0130	Wört Siedlung Am Dorfmühlweiher			
0140	Wört Siedlung Auctfeld			
0150	Wört Siedlung Tauben	73,00 €	73,00 €	
0200	Wört Ortslage	73,00 €	73,00 €	800 m <sup>2</sup>
0210	Bösenlustlau Ortslage			
0250	Wört Areal Grundschule, Sporthalle, Konrad-Biesalski-Schule	kein BRW beschlossen		
0310	GE Wehrlach Wört	35,00 €	35,00 €	

BRW-Gruppe II - kleine Teilorte und Wohnplätze				
0405	Aumühle I	37,00 €	45,00 €	1000 m <sup>2</sup>
0406	Aumühle II			
0410	Brombach			
0415	Dürrenstetten Ortslage Ost + Gewerbefläche			
0420	Dürrenstetten Ortslage West			
0425	Gaugenmühle			
0430	Grobenhof			
0435	Grünstädt			
0440	Häringsägmühle			
0445	Hirschhof I			
0446	Hirschhof II			
0450	Jammermühle			
0455	Königsroter Mühle I			
0456	Königsroter Mühle II			
0457	Königsroter Mühle III			

Zonen-Nr.	Bezeichnung	BRW 01.01.2022 EUR/m <sup>2</sup>	BRW 01.01.2023 EUR/m <sup>2</sup>	Bezugsgröße Richtwertgrundstück bzw. Ackerland-/ Grünlandzahl
-----------	-------------	---	---	--

Hinweis: zum Zwecke der Grundsteuer 2025 sind ausschließlich die Bodenrichtwerte zum 01.01.2022 zu verwenden!

0460	Konradsbronn GE	37,00 €	45,00 €	1000 m <sup>2</sup>
0462	Konradsbronn Ortslage			
0465	Mittelmeizen			
0470	Pfladermühle I			
0471	Pfladermühle II GE			
0475	Schönbronn Ortslage			
0480	Spitalhof			
0485	Springhof I			
0486	Springhof II			

BRW-Gruppe VI - Agrarland Gemarkung Wört				
0930	Agrarland Grünland	2,20 €	2,30 €	Stichtag 2020+2022: Grünlandzahl = 33 Stichtag 2023: Grünlandzahl 34
0931				
0932				
0940	Agrarland Ackerland	3,55 €	4,20 €	Stichtag 2020+2022: Ackerzahl = 33 Stichtag 2023: Ackerzahl = 34
0941				
0942				
0950	Agrarland Wald (ohne Aufwuchs) + Unland	0,50 €	0,70 €	ohne Aufwuchs
0951				
0952				
0960	Gartenland beim Haus	10,00 €	15,00 €	

Eine Suche nach Adressen oder Flurstücksnummern zum grundstücksgenaue Abruf der Bodenrichtwerte sowie eine zeichnerische Darstellung der Bodenrichtwertzonen (Richtwertkarte) sind **kostenfrei** im Bodenrichtwertinformationssystem „BORIS-BW“ abrufbar:

[www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw](http://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw)